

Helle 3-Zimmerwohnung mit großem Südbalkon in Bieber-West



TK908
Erich-Ollenhauer-Str. 26
63073 Offenbach am Main / Bieber
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	63073
Land	Deutschland
Ort	Offenbach am Main / Bieber
Strasse	
Hausnummer	
Etage	1
Wohnfläche	91 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	265.000 €
Provision	3,57% Käuferprovision
Stellplatzanzahl	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Endenergieverbrauch	109 kWh/(m ² a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	16.08.2028
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1973
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Offenbach-Bieber (West). Zu der Wohnung gehört ein PKW-Abstellplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Lage

Beliebte Lage in Bieber-West. In direkter Nähe befindet sich das kleine Einkaufszentrum mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Apotheke und Ärzten.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung ist ausgesprochen großzügig und hell, jedoch umfangreich renovierungsbedürftig. Ideal für Käufer, die handwerklich begabt sind, beziehungsweise die Wohnung nach ihren Vorstellungen herrichten lassen möchten.

Sonstige Angaben

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Zwischenabschluß, Irrtum und Auslassungen bleiben vorbehalten. Unsere Angaben basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von uns weitergegebenen Angaben haften wir nicht.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag/erteilten Maklerauftrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Stefan Hildebrandt Immobilienvermittlung, Carl-Maria-von-Weber-Str. 22, 63069 Offenbach, Telefon: (0 69) 83 83 85 05, info@hildebrandt-immobilienvermittlung.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

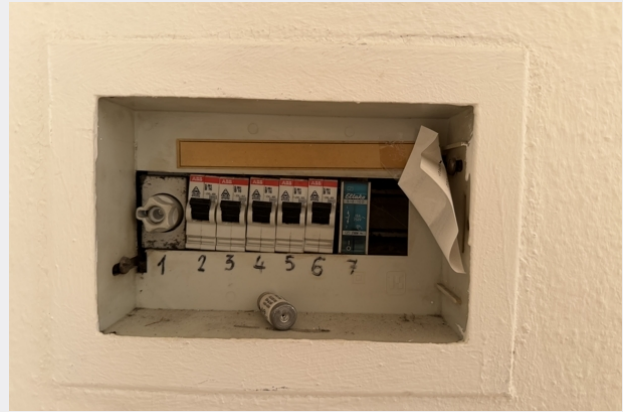
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Bildergalerie



Wohnbereich



Elektro



Balkon



Balkon



Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Einkaufszentrum



Südansicht



Flur



Gäste-WC



Tageslichtbadezimmer



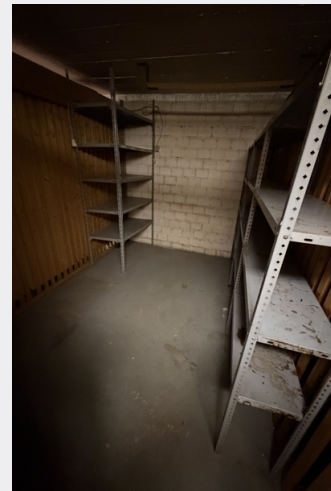
Kinderzimmer



Treppenhaus

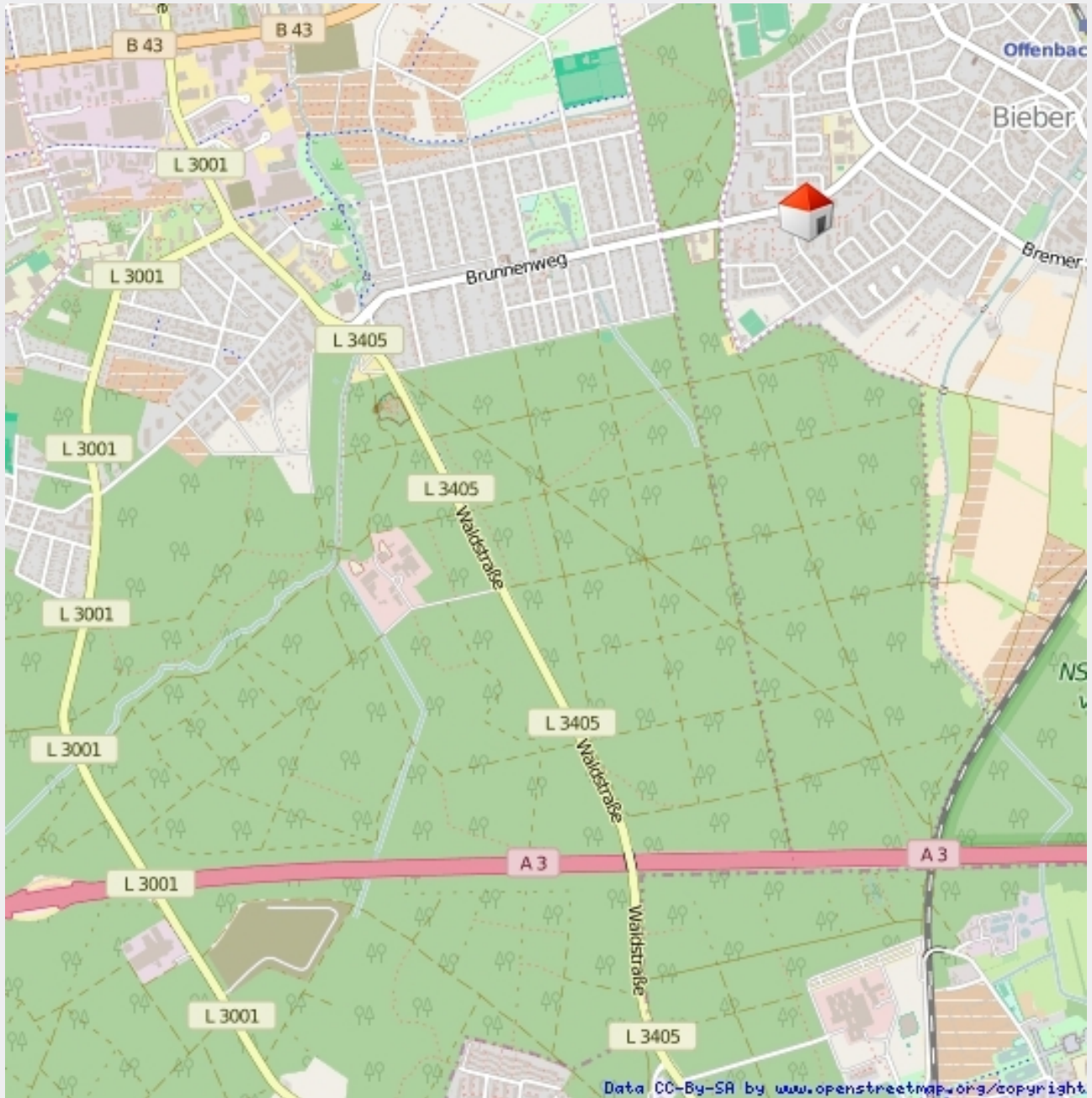


Fahrradkeller



Keller

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Stefan Hildebrandt

Stefan Hildebrandt Immobilienvermittlung

Carl-Maria-von-Weber-Str. 22

63069 Offenbach am Main

Tel.: +49 (0)69 83 83 85 05

Fax.: +49 (0)69 83 83 85 06

Homepage: www.hildebrandt-immobilienvermittlung.de

Email: info@hildebrandt-immobilienvermittlung.de



Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Tätigkeit und Angebote nur gemäß unserer Geschäftsbedingungen.